

**Margret, Nikki
en Jorre:**

*“Leuk om te wonen
in een huis waar
je zelf inspraak
in hebt gehad”*



de kersentuin

duurzaam wonen in een leefbare buurt



Meer informatie?

- Voor algemene informatie kunt u terecht op onze websites www.kersentuin.nl en www.kersentuin.net
- Voor vragen mail: info@kersentuin.nl of bel: 030 - 210 99 00
- Ook voor informatie over huren of kopen in De Kersentuin kunt u mailen naar info@kersentuin.nl
- Voor voorlichting en presentaties over duurzaam bouwen en wonen, kunt u contact opnemen met Marjoleine van der Zeijden, 030 - 246 80 64



De Kersentuin

Atalantahof 11, 3544 VD Utrecht

Telefoon: 030 - 210 99 00
Email: info@kersentuin.nl
Websites: www.kersentuin.nl
www.kersentuin.net



Juli 2003
Portretten: Sijmen Hendriks
Vormgeving: Ontwerpburo Suggestie & illusie.
Architect: Ingenieursbureau Kristinsson, Deventer
Druk: USP, Utrecht, gedrukt op 100% recycled papier

Deze folder kwam tot stand dankzij financiële hulp van de provincie Utrecht, programma 'Milieubewust op weg'.

Ton: "Wand- en vloerverwarming in alle huizen! Erg comfortabel en energiezuinig."



● Duurzaam wonen in de kersentuin

De Kersentuin is een duurzame woonwijk van bijna honderd huur- en koopwoningen in het nieuwe Utrechtse stadsdeel Leidsche Rijn. Een uniek project, niet alleen vanwege de brede opvatting van duurzaamheid, maar ook omdat we als bewoners zelf de plannen voor deze wijk hebben gemaakt. Duurzaam bouwen houdt voor ons een woning en woonomgeving in waarin zo weinig mogelijk beslag wordt gelegd op eindige energiebronnen en op het ecosysteem. Duurzaam wonen betekent dat de omgeving en de voorzieningen uitnodigen om elkaar te ontmoeten en samen te leven. Met het oog op een leefbare toekomst.

de 'groene vingers', met een multifunctionele inrichting: speel- en ontmoetingsgelegenheden, plekken voor rust en recreatie en stukken waar de natuur haar gang kan gaan. De ecologisch gekweekte en inheemse beplanting biedt voedsel aan insecten, die op hun beurt worden gegeten door vogels en kleine zoogdieren. Zo ontstaat een natuurlijke kringloop en een grotere biodiversiteit in de stad. Bovendien willen we minder 'blik' in de straat en maken we de wijk autoluw. Onder één van de woningblokken is daarom een parkeergarage voor ongeveer vijftig auto's.

● Duurzaam en energiezuinig

Bij de bouw van De Kersentuin zijn duurzame en herbruikbare materialen gebruikt. Alle woningen zijn noord-zuid gebouwd om optimaal te profiteren van passieve zonne-energie. Isolatie, zonnepanelen, gebruik van restwarmte van de elektriciteits-centrale voor wand- en vloerverwarming en een computergestuurd ventilatiesysteem maken de woningen energiezuinig.

● Een gevarieerde én betrokken buurt

In de Kersentuin is bijna geen woning hetzelfde. Door die verscheidenheid is er ruimte voor veel verschillende bewoners: ouderen en jongeren, gezinnen en alleenstaanden, huurders en kopers, mensen met en zonder handicap. De koophuizen zijn bovendien gemakkelijk aan te passen aan veranderende omstandigheden van bewoners, zodat ze 'levensloopbestendig' zijn. Dat we meer willen zijn dan gewone burens blijkt onder andere uit de gemeenschappelijke voorzieningen: deelauto's, was- en klusruimtes, kantooruimte en een centrale ontmoetingsruimte. Een breedbandproject zorgt voor optimale onderlinge communicatie via het internet. Ieder huishouden is lid van bewonersvereniging De Kersentuin.

● Een leefbare toekomst voor iedereen

Juist door onze brede opvatting van duurzaamheid verwachten we een voorbeeldfunctie te kunnen vervullen op het gebied van technische en sociale duurzaamheid en bewonersparticipatie. In onze centrale ruimte geven we informatie aan belangstellenden. Door presentaties proberen we ook anderen enthousiast te maken voor duurzaam bouwen en wonen. Een leefbare toekomst voor iedereen.

● Een groene en autoluwe omgeving

De Kersentuin wil meer groen in de wijk. Door het samenvoegen van een deel van ieders achtertuin ontstonden drie gemeenschappelijke binnentuinen. Ook heeft De Kersentuin openbare groengebieden,



Esther & Majid:
"Een wijk waar het sprankelt van initiatieven, zoals samen sporten of eetcafé. Je kunt meedoen, maar niks is verplicht."